

Broj: EZKP – 42/13-4-091/26-SL-AŽ
Zagreb, 23. rujna 2026.

Hrvatska narodna banka, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3, OIB: 95970281739, na temelju članka 29. stavka 4. i članka 31. stavka 5. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/2017., 128/2022. i 156/2023.) i članka 43. stavka 2. točke 10. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine", br. 75/2008., 54/2013. i 47/2020.) u postupku odlučivanja o zahtjevu za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambeno potrošačko kreditiranje, pokrenutom na zahtjev pravne osobe KOMPARE PARTNER d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 43, OIB:35430322375, koju zastupa direktorica Yetunde Kristina Škorić, OIB:96654625019, donosi sljedeće

RJEŠENJE

Pravnoj osobi KOMPARE PARTNER d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 35430322375, izdaje se odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambeno potrošačko kreditiranje u ime i za račun društva Raiffeisenbank Austria d.d. za sljedeće usluge:

- predavljanje i nudenje ugovora o stambenim potrošačkim kreditima i
- pružanje pomoći u administrativnim poslovima u pripremi i prije sklapanja ugovora.

Obrazloženje

Pravna osoba KOMPARE PARTNER d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 35430322375 (u nastavku teksta: KOMPARE PARTNER d.o.o.), podnijela je 27. kolovoza 2026. Hrvatskoj narodnoj banci Zahtjev za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambeno potrošačko kreditiranje u ime i za račun društva Raiffeisenbank Austria d.d. (u nastavku teksta: Zahtjev) na Obrascu br. 1 iz Priloga Odluke o potrebnim znanjima i stručnosti osoblja kreditnih institucija i kreditnih posrednika te o zahtjevima i postupku za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja ("Narodne novine", br. 107/2017., 22/2019. i 108/2024., u nastavku teksta: Odluka).

Pravna osoba KOMPARE PARTNER d.o.o. priložila je Zahtjevu sljedeću dokumentaciju:

- 1) Ugovor o kreditnom posredovanju zaključen 23. lipnja 2026. koji je sklopljen između KOMPARE PARTNERA d.o.o. i društva Raiffeisenbank Austria d.d.
- 2) ispunjenu Izjavu KOMPARE PARTNERA d.o.o. na Obrascu br. 2 iz Priloga Odluke

- 3) ispunjeni Upitnik na Obrascu br. 3 iz Priloga Odluke za Yetunde Kristinu Škorić, direktoricu – odgovornu osobu KOMPARE PARTNERA d.o.o.
- 4) ispunjeni Obrazac br. 4 iz Priloga Odluke s podacima o osoblju KOMPARE PARTNERA d.o.o.
- 5) presliku potvrde o posjedovanju znanja i stručnosti izdanu od strane društva Raiffeisenbank Austria d.d. za Yetunde Kristinu Škorić, direktoricu odgovornu za poslove kreditnog posredovanja, kao dokaz o posjedovanju znanja i stručnosti potrebnih za kreditno posredovanje i
- 6) presliku potvrde o posjedovanju znanja i stručnosti izdanu od strane društva Raiffeisenbank Austria d.d. za Helenu Žebčević, Jelenu Vuljan, Ivana Martinovića, Magdalenu Stojković, Helenu Maričić, Edvinu Lukšija Fabić, Sandru Kovačević, Snježanu Klipa Cutvarić, Moniku Baštijanović, Tanju Borščak Rođak, Tonija Dvornika, Nikolinu Erbežnik i Ivu Klepac Barić.

Na temelju uvida u zaprimljenu dokumentaciju, uključujući dokumentaciju prethodno dostavljenu u sklopu prethodno podnesenih i realiziranih zahtjeva za izdavanje odobrenja kako slijedi:

- 1) presliku police osiguranja od profesionalne odgovornosti broj 11-7003127773, zaključenu dana 19. prosinca 2025. za razdoblje osiguranja od 23. prosinca 2025. do 23. prosinca 2026. osiguravatelja Uniqa osiguranje d.d., Zagreb
- 2) ovjerenu presliku diplome Ekonomskog fakulteta u Osijeku na ime Yetunde Kristine Akinyemi, kao dokaz o završenom stručnom studiju te stečenoj visokoj stručnoj spremi osobe koja će biti odgovorna za poslove kreditnog posredovanja
- 3) ovjerenu presliku osobne iskaznice na ime Yetunde Kristine Škorić, direktorice društva KOMPARE PARTNER d.o.o., koja će biti odgovorna za poslove kreditnog posredovanja
- 4) presliku elektroničkog zapisa iz matice vjenčanih kao dokaz o djevojačkom prezimenu Akinyemi, navedenom na diplomi Ekonomskog fakulteta u Osijeku
- 5) presliku elektroničkog zapisa o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za Yetunde Kristinu Škorić, direktoricu KOMPARE PARTNERA d.o.o., u sklopu koje je evidentirano da Yetunde Kristina Škorić ima staž u Progreso grupi d.o.o. u trajanju od 12 godina i 8 mjeseci te presliku potvrde o trajanju radnog odnosa i vrsti poslova koje je obavljala u Progreso grupi d.o.o., prema kojoj je evidentirano da, od 2013. godine do danas, radi na radnom mjestu kreditnog savjetnika i direktora odjela, kao dokaz da kao direktorica odgovorna za poslove kreditnog posredovanja KOMPARE PARTNERA d.o.o. ima odgovarajuću stručnost, sposobnost i iskustvo
- 6) preslike osobnih iskaznica na ime Helene Žebčević, Jelene Vuljan, Ivana Martinovića, Magdalene Stojković, Helene Maričić, Edvine Lukšija Fabić, Sandre Kovačević, Snježane Klipa Cutvarić, Monike Baštijanović, Tanje Borščak Rođak, Tonija Dvornika, Nikoline Erbežnik i Ive Klepac Barić te preslike svjedodžbi i diploma, elektroničkog zapisa o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te potvrda o trajanju radnog odnosa i vrsti poslova koje su obavljali kod prethodnog poslodavca kao dokaz o obrazovanju, stručnoj spremi te radnom iskustvu za svakog člana osoblja kreditnog posrednika iz Obrasca br. 4 iz Priloga Odluke, iz kojih je razvidno da osoblje podnositelja zahtjeva ispunjava uvjete glede obrazovanja i radnog iskustva iz članka 3. Odluke i
- 7) preslike potvrda iz matice vjenčanih kao dokaz o promjeni prezimena za Nikolinu Erbežnik (djevojački Denk), Ivu Klepac Barić (djevojački Barić), Sandru Kovačević (djevojački Švaganović), Helenu Maričić (djevojački Podunajec), Tanju Borščak Rođak (djevojački Borščak) i Moniku Baštijanović (djevojački Došlić)

utvrđeno je da je Zahtjev društva KOMPARE PARTNER d.o.o. potpun.

Uvidom u dostavljeni Ugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja, koji je zaključen 23. lipnja 2026. između društva KOMPARE PARTNER d.o.o. i društva Raiffeisenbank Austria d.d. utvrđeno je da navedeni sadržava sve elemente iz članka 8. stavka 1. Odluke.

Nadalje, iz Zahtjeva te priložene i prethodno prikupljene dokumentacije proizlazi da Yetunde Kristina Škorić, direktorica društva KOMPARE PARTNER d.o.o., ima odgovarajuće obrazovanje, stručnu spremu i radno iskustvo propisano Odlukom te posjeduje potvrdu društva Raiffeisenbank Austria d.d. o stečenim znanjima iz članka 3. stavka 1. Odluke.

Osim toga, Hrvatska narodna banka podnijela je, na temelju članka 31. stavka 4. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/2017., 128/2022. i 156/2023., u nastavku teksta: Zakon), zahtjeve Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske za izdavanje uvjerenja o evidentiranim pravomoćnim osudama za kaznena djela u Republici Hrvatskoj za društvo KOMPARE PARTNER d.o.o. za kaznena djela iz članka 31. stavka 2. točke 4. Zakona kao i za Yetunde Kristinu Škorić, direktoricu društva KOMPARE PARTNER d.o.o., i to za kaznena djela iz članka 31. stavka 3. Zakona te potvrde o pravomoćnim osudama za prekršaje za društvo KOMPARE PARTNER d.o.o. i Yetunde Kristinu Škorić, direktoricu društva KOMPARE PARTNER d.o.o., i to za prekršaje koji su propisani zakonima kojima se uređuje zaštita potrošača.

Iz zaprimljenih uvjerenja i potvrda proizlazi da KOMPARE PARTNER d.o.o. i Yetunde Kristina Škorić, direktorica društva KOMPARE PARTNER d.o.o., nisu osuđivani za navedena kaznena djela niti je društvo KOMPARE PARTNER d.o.o. osuđivano za neki od prekršaja propisanih zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača, odnosno direktorica Yetunde Kristina Škorić nije osuđivana za neki od prekršaja koji bi doveo u pitanje njezin dobar ugled.

Prema podacima dostupnim putem javne usluge e-Oglasna ploča, na kojoj sudovi objavljuju sve odluke vezane uz stečajne postupke, a prema odredbama Zakona o stečaju potrošača ("Narodne novine", br. 100/2015., 67/2018., 36/2022. i 69/2026.) utvrđeno je da u odnosu na direktoricu društva KOMPARE PARTNER d.o.o. Yetunde Kristinu Škorić u ulozi osobe koja će biti odgovorna za poslove kreditnog posredovanja, nije proveden osobni stečaj. Na temelju navedenog Yetunde Kristina Škorić, direktorica društva KOMPARE PARTNER d.o.o., ispunjava uvjet dobrog ugleda iz članka 31. stavka 2. točke 5. podtočke a) Zakona potrebnog za člana uprave kreditnog posrednika. Osim toga, prikupljenom dokumentacijom dokazano je da Yetunde Kristina Škorić, direktorica društva KOMPARE PARTNER d.o.o., ispunjava i ostale uvjete iz članka 31. stavka 2. Zakona te uvjete iz članaka 3. i 7. Odluke. Glede navedenog, utvrđeno je da Yetunde Kristina Škorić, direktorica društva KOMPARE PARTNER d.o.o., ispunjava uvjete potrebne za člana uprave kreditnog posrednika.

Pravnoj osobi KOMPARE PARTNER d.o.o. izdano je Rješenje Ministarstva financija Republike Hrvatske o odobrenju posredovanja u potrošačkom kreditiranju. Slijedom navedenog zatražene su informacije od Državnog inspektorata, Sektora za nadzor trgovine, usluga i zaštite potrošača o eventualnim nepravilnostima u poslovanju odnosno o provedenim nadzornim mjerama nadzornog tijela. Prema informacijama koje je Hrvatska narodna banka dobila od Državnog inspektorata, Sektora za nadzor trgovine, usluga i zaštite potrošača, u poslovanju pravne osobe KOMPARE PARTNER d.o.o. na temelju odobrenja Ministarstva financija Republike Hrvatske izdanog u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju nisu zaprimljene predstavke koje bi upućivale na nepravilnosti u poslovanju i stoga nisu provedene nadzorne mjere nadzornog tijela.

Na temelju provedene analize, dostavljene dokumentacije i ostalih prikupljenih informacija Hrvatska narodna banka utvrdila je da društvo KOMPARE PARTNER d.o.o. ispunjava uvjete iz članka 31. stavka 2. Zakona te je, u skladu s odredbama članka 6. Odluke, procijenila da će KOMPARE PARTNER d.o.o. poslovati u skladu s odredbama Zakona i pravilima struke.

Slijedom navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje Rješenja kojim se izdaje odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambeno potrošačko kreditiranje u ime i za račun društva Raiffeisenbank Austria d.d. u skladu s člankom 29. stavkom 4. i člankom 31. stavkom 5. Zakona.

Člankom 31. stavkom 5. Zakona propisano je da će Hrvatska narodna banka u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva iz članka 29. stavka 2. Zakona izdati odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja ako su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. stavka 2. Zakona.

Slijedom navedenog, odlučeno je da se društvu KOMPARE PARTNER d.o.o. izda odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambeno potrošačko kreditiranje u ime i za račun društva Raiffeisenbank Austria d.d.

Slijedom svega navedenog, a na temelju članka 29. stavka 4. i članka 31. stavka 5. Zakona, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GUVERNER
HRVATSKE NARODNE BANKE
dr. sc. Ante Žigman



Dostaviti:

- KOMPARE PARTNER d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43
- Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69
- Arhiva, ovdje